

平屋生活してみませんか？ 新築のコミコミプランをご提案！

土地探しから販売まで何かありましたらお気軽にご相談下さい。

このパース画は当社推奨の参考プランで、実際に建っている物ではありません。ご希望により当社(特定事業者)での設計・建築も承ります

雲仙市
国見町



イメージパース

延床面積
36坪にて



この土地は建築条件付きです

建築条件付き土地案内

本物件は建築条件付き宅地です。
建築条件付きとは、指定された特定
業者にて、3か月以内に建築の請負契約
を結ぶことを条件に販売している
土地の事を言います。

特定事業者 Kワークス建築設計事務所 建設業許可(長崎県知事)第 般-26 13121

敷地面積	242.15㎡(73.25坪)
建築面積	122.55㎡(37.07坪)
1階床面積(住宅)	90.26㎡(27.30坪)
1階床面積(倉庫)	4.14㎡(01.52坪)
1階床面積(車庫)	24.84㎡(07.51坪)
延べ床面積	119.24㎡(36.07坪)

提案物件は土地代金+新築住宅+外構+浄化槽工事+住宅取得に関する費用全てコミコミ！



今回参考プランの器具写真です。お客様の希望により変更可能です

建物仕様

- オール電化(460Lエコキュート) ●在来木造構造 ●屋根ガルバリウム鋼板 ●化粧サイディング外壁
- 諸経費は各自異なるため一般的な費用にて算出
- 銀行借入費用 ●火災保険 ●各登記費用 ●印紙税 ●保証料 ●消費税など

分譲地概要

取引形態: 仲介

- 所在地: 雲仙市国見町多比良丙
- 建ぺい・容積率: 70%・200%
- 用途地域: 都市計画区域内未線引き区域
- 校区: 多比良小学校500m
- 土地面積: 242.15㎡(73.25坪)

記載支払金額は紹介ローン
十八銀行様の3・5年支払の
元利均等返済、金利1%
5年固定で算出しております。

建物1,530万円
土地代金400万円
諸経費226万円
浄化槽工事49万円
計画にて

月々60,691円
ボーナス払無し！
頭金66,940円

建て替なども是非ご相談下さい！

※詳しくは担当までお問合せ下さい。無料にて資金計画やプランニング、土地探し等お手伝い致します。

有効期限 令和元年6月末日

尚記載土地情報につきましては順次受付のため完売の場合がありますご了承ください。

建築総合プロデュース 設計・施工 MIRAIZgroup

資料請求などのお問合せは

K7-works建築設計事務所

検索

営業: 午前9:00~午後5:30



長崎県宅建物取引業協会会員 公正取引協議会加盟業者
Kワークス建築設計事務所
宅建物取引業許可 番号 長崎県知事(1)第3993号

Kワークス建築設計事務所

お問合せ 0957-72-3968

長崎県南島原市布津町乙1017
ホームページ <http://www.kworks-miraiz.jp>